

# 北京市城市管理委员会 北京市财政局

京管办发〔2020〕232号

## 北京市城市管理委员会 北京市财政局 关于优化调整热电联产集中 供热补贴机制的通知

丰台区城市管理委、丰台区财政局，市热力集团、华源热力、新城热力、南官供暖公司：

为贯彻落实《中共中央、国务院关于全面实施预算绩效管理的意见》（财预〔2018〕167号）、《北京市关于全面实施预算绩效管理的实施意见》（京发〔2019〕12号），做好成本控制，加强全成本预算绩效管理，促进热电联产集中供热事业持续健康发展，经市政府批准，现对市热力集团等企业热电联产集中供热补贴标准及核算机制进行调整。现将有关事项通知如下：

### 一、补贴对象

主要承担我市冬季供热的热电联产集中供热项目，具体包括：市热力集团运营的城市热网，华源热力、新城热力运营的三河热电厂至通州热电联产集中供热项目。

## 二、补贴原则

按照“价格联动、定额管理、节能降耗、降本增效”的原则，由市城市管理委会同市财政局结合绩效考核情况对热电联产集中供热企业的应收供热总收入扣除供热成本后形成的亏损，进行补贴。

## 三、补贴核定方法

年度补贴 = (供热总成本 - 应收供热总收入) \* 绩效考核系数  
= [(变动总成本 + 固定总成本) -  $\Sigma$  清算确认的供热面积 \* 对应的供热价格] \* 绩效考核系数

其中：

1. 变动总成本 = 热单耗 \* 清算确认的供热面积 \* 清算确认的热源平均单位成本；

2. 固定总成本 = 核定的固定成本定额 \* 清算确认的供热面积；

3. 热单耗 = (室外温度为 0 摄氏度时保证室内温度 18 摄氏度的每建筑平方米耗热量 - 0.028 \* 供暖季平均温度) 吉焦/平方米；如遇市政府决定提前或延长供热时间的，热单耗 = (室外温度为 0 摄氏度时保证室内温度 18 摄氏度的每建筑平方米耗热量 - 0.028 \* 供暖季平均温度) \* (1 + 增加天数 / 法定采暖季时间) 吉焦/平方米；

供暖季平均温度 =  $\Sigma$  气象局提供的各区平均温度 \* (该区清算面积 / 总清算面积)。

4. 清算确认的供热面积 =  $\Sigma$  实际供热面积 \* (法定采暖期内实际供热时间 / 法定采暖季时间)；

5. 清算确认的热源平均单位成本=(外购热源总成本+自制热源总成本)/(外购总热量+自制总热量);

6. 核定的固定成本,包括折旧成本、人工成本和其他成本;

7. 绩效考核系数,根据对企业年度供热服务进行绩效考核的得分情况进行确定。(绩效考核系数折算比例及考核指标详见附件1、2)

#### 四、调整补贴定额标准

(一)热单耗。室外温度为0摄氏度时保证室内温度18摄氏度的每建筑平方米耗热量为0.30吉焦/平方米。

(二)固定成本定额。市热力集团单位面积固定成本为19.47元/平方米,华源热力为27.71元/平方米,新城热力为13.79元/平方米。

(三)自制热源定额。热电联产供热企业自制热源燃气单耗定额为30立方米/吉焦,自制热耗用水、电及其他材料成本综合定额为4元/吉焦。

(四)补贴调整机制。补贴标准原则上每三年调整一次。如遇国家或本市重大政策变化等特殊情况的,由第三方事务所审核后,由市城市管理委会同相关部门报请市政府批准后予以调整。

#### 五、建立绩效考核体系

建立以“供热保障、节能环保、社会效益”为核心的供热绩效考核体系,由市城市管理委委托第三方事务所按照考核体系(附件1、2)对各供热企业绩效指标完成情况进行考评并出具报告,市城市管理委根据考评报告确定各供热企业考核结果,与

补贴资金挂钩。每年考核指标、分值可根据本市相关工作要求进行调整。

## 六、其他事项

(一) 本通知自 2020 年度补贴起实施。

(二) 涉及南官供暖公司运营的京丰热电厂供热项目补贴，以及本通知其他未调整事项，继续按照《北京市城市管理委员会北京市财政局关于进一步完善市热力集团等企业热电联产集中供热补贴机制的通知》（京管函〔2016〕80号）规定执行。

特此通知。

附件：1. 绩效考核系数折算比例

2. 热电联产集中供热绩效考核指标

北京市城市管理委员会

北京市财政局

2020年9月27日

(联系人：市城市管理委 胡荻；联系电话：68524427；联系人：市财政局 商茜；联系电话：55592181)

(此件依申请公开)

附件 1

## 绩效考核系数折算比例

考核得分	绩效考核系数
90（含）以上	1.00
85（含）-90分	0.99
80（含）-85分	0.98
80分以下	0.97



附件 2

## 热电联产集中供热绩效考核指标

一级指标	二级指标	三级指标	四级指标	指标解释	指标标准			指标分值
					热力集团	华源热力	新城热力	
产出效益指标	供热保障	供热质量	用户室温抽测合格率	用户室温抽测合格（保证用户室温不低于 18℃）率=抽测室温合格户数/抽测室温总户数。抽测方式包括企业入户测温记录、室温在线监测记录等。	≥98.00%			20
		供热时间	供热保障天数	法定供热时间或市政府确定的供热时间正常供热。	当年法定供热天数或经市政府确定的供热天数			10
		供热安全	安全事件	因供热设施自身原因导致重大伤亡责任事故；	0 件			5
			停热事件	因供热设施自身原因出现故障导致停热，面积达 500 万平方米以上且 24 小时内未恢复的供热事故。	0 件			5

一级指标	二级指标	三级指标	四级指标	指标解释	指标标准			指标分值
					热力集团	华源热力	新城热力	
节能环保	节能高效		单位面积供热量	室外平均温度为0℃时，保证室内温度不低于18℃，热源单位面积供热量不高于该企业2015-2017三年平均水平（GJ/m²）。	0.3	0.33	0.28	6
			节能增效投资强度	当年节能增效项目实际完成投资额占比当年检修技改项目实际总投资额。	≥10%			6
	环境保护	大气污染物排放	执行调峰热源取得的《排污许可证》的限额要求；	达标	达标	无	8	
社会效益	用户满意度		万平米用户投诉量	万平米用户投诉量=当年正式供热期内市级供热服务平台（12345）及市级信访接到用户投诉量/供热面积*10000（件/万平米）；	≤1.8			10
			投诉工单解决率	参考市级供热服务平台（12345）考核期内投诉工单解决率；	≥85%			10
			投诉工单回访满意率	参考市级供热服务平台（12345）考核期内投诉工单回访满意率；	≥85%			10

一级指标	二级指标	三级指标	四级指标	指标解释	指标标准			指标分值
					热力集团	华源热力	新城热力	
			各区满意度	所辖区供热行业主管部门对供热企业提供供热服务满意度=区供热行业主管部门评分分数总和/区个数（满分10分）。	实际得分分值			10
合计								100
加分项			应急接管	接受市、区供热行业主管部门委托，对无法保障安全稳定供热单位的供热设施实施应急接管。	按应急接管次数加分			1分/次 总分不超过5分
			应急抢险救援	按市、区供热行业主管部门要求，对非自身供热职责范围内的突发事件进行应急抢修。	按应急抢修次数加分			0.5分/次 总分不超过5分