附件1：

工 程 竣 工 验 收 记 录

|  |  |
| --- | --- |
| 工 程 名 称 |  |
| 施工许可文件号 |  | 工程竣工日期 |  |
| 建 设 规 模  |  | 合 同 价 格 |  （万元） |
| 验收组成员 | 姓名 | 单 位 | 职务 |
|  | 建设单位 |  |  |
|  | 勘察单位 |  |  |
|  | 设计单位 |  |  |
|  | 施工单位 |  |  |
|  | 监理单位 |  |  |
| 专家 |  |
| 工程竣工验收内容 | 序号 | 验收项目 | 验收情况 |
| 1 | 是否已完成工程设计和合同约定的各项内容 |  |
| 2 | 是否有完整的技术档案和施工管理资料；是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量检测和功能性试验报告资料；是否已取得城建档案馆预验收文件 |  |
| 3 | 工程所含单位工程质量竣工验收是否合格 |  |
| 4 | 建设单位是否已按合同约定支付了工程款 |  |
| 5 | 施工单位是否已经签署工程质量保修书 |  |
| 6 | 是否有规划行政部门出具的认可文件或者准许使用文件 |  |
| 7 | 无障碍设施是否已验收合格 |  |
| 8 | 对于住宅工程，质量分户验收是否已合格 |  |
| 9 | 对于民用建筑工程，建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收 |  |
| 10 | 商品住宅小区和保障性住房工程，建设单位是否已按分期建设方案要求，组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收 |  |
| 11 | 规划许可中注明规划绿地情况的建设工程，对附属绿化工程的验收是否合格 |  |
| 12 | 是否已在工程明显位置设置了永久性标牌 |  |
| 13 | 建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕 |  |
| 14 | 法律、法规规定的其他验收条件完成情况 |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 工程竣工验收意见 |  |
| 验收单位 | 建设单位 |  签字（公章）年 月 日 |
| 勘察单位 |   签字（公章）年 月 日 |
| 设计单位 |  签字（公章） 年 月 日 |
| 施工单位 |   签字（公章） 年 月 日 |
| 监理单位 |   签字（公章） 年 月 日 |
| 专家签字 |  年 月 日 |