

# 背街小巷环境整治提升专报

第 44 期

(总第 44 期)

首都精神文明办 市城市管理委

2017 年 11 月 21 日

## 东四街道以恢复街巷风貌为主轴创新 公共环境理念，提升街巷美誉度

2017 年 4 月以来，东四街道在治理背街小巷进程中，强调以恢复街巷风貌为主轴，对街巷的肌理和古都风貌都进行恢复，修复过程将历史、文化、文物传承保护与生态环境保护相融入，见证历史，留住记忆，提升传统文化品味，最大限度的恢复历史文化街区风貌。截至目前，辖区内完成 21 条街巷的环境整治提升，修建了 60 处口袋花园，修复了 74 个门楼，露出了 7 个影壁。

### 一、推进精细化管理，提高城市治理的创新力

在区委区政府领导的大力支持下，街道创新性的提出“静街巷·新生态”的治理理念，并将此作为东四三条至八条街区环境提升和区域改善的指导方向。一方面，以街巷长工作机制为切入点，提高城市管理的水平，落实处

级领导和党员干部“包片区、包街区”制度，确保责任明确、执行到位。“包片区”，将街巷整治工作分为 8 个片区，相应成立 8 个工作组，每个工作组在处级领导带领下开展街巷整治工作。“包街区”，选定 8 名处级干部担任“街长”，28 名科级干部担任“巷长”，招募 36 名社区居民担任街巷长助理员。在区域治理上积极践行“绿色发展”的发展观，以环境综合治理为平台，通过对平房院落积极修缮，增加景观绿化等措施，恢复街巷静谧宜居的绿色环境，提升群众的获得感。另一方面，加强物业管理，经过公开招投标，东旭佳业物业公司入驻东四，投入 209 人提供全方位的街巷物业服务工作，其中项目管理人员 11 人，保安人员 126 人，保洁人员 62 人，绿化及基础设施维修人员 10 人。进行 24 小时巡查，并针对大件废弃物实现预约清理，对乱贴乱画及非法小广告进行集中整治。

## 二、提升公共环境品质，恢复街巷风貌

一是专业设计师精心打造。为了确保修缮工作科学严谨，设计方广泛征求意见，查资料、请专家、访居民，采用古建修缮的标准，对民居门楼进行了修缮。像东四四条 84 号院，是一个蛮子门。到底有没有门墩，门板是什么颜色的，就是参考居民的回忆来修缮的。东四四条 83 号的王府大门，是根据专家的意见来修缮的。油漆彩绘是什么样的，砖雕是什么样的，木质构件又是什么样的。查不

到特别可靠的资料，采用暂保的模式，只进行了简单的修复，以后随着研究的深入、材料更丰富了，再进一步做精修。二是对四合院门楼进行修复。修复具有保存价值的门楼，并向院落门道处延伸，进行地面铺设。现已修复门楼74个，并清理门楼内常年堆积的各类杂物。在门楼内安装太阳能灯120个，改善照明环境。三是加大绿化覆盖的面积。按照留白增绿、拆违建绿、见缝插绿、垂直挂绿、科学护绿五项建绿理念，边整治、边绿化、边提升，新砌花池约60余个，街巷增绿近500余平方米。依托各社区成立的花友汇自治组织，对花池及花木进行认养。四是对墙面进行修复。将传统工匠手艺与现代工艺结合，对墙面砖体风化严重的进行重砌，恢复街巷外立面的灰色基调。整修、粉饰外立面12346平米。五是对住户门窗进行整改。将原有年久失修的门窗及封堵“开墙堵洞”后预留窗进行整改，统一按照规制修复，外部镶嵌中式花窗并加设防盗网。

### 三、广泛发动群众，汇集共建共享的凝聚力

一是开展“千面党旗展风采，万名党员作奉献”党员志愿服务活动，引导党员在街巷环境综合整治中当先锋、作表率。成立8支“党员先锋队”，在社区培育孵化街巷停车自管会、志愿服务队等社区社会组织，引导居民养成良好的行为习惯。二是开展周末“街巷清洁日”活动，

2016年4月起至今，共开展了68次周末“街巷清洁日”，发动社区党员、居民、驻街单位6100余人次参与，清理垃圾、大件废弃物等112余车，区属机关和驻街单位多次主动参与这项活动。三是街道工委注重动员各方在城市治理中共商共建、共治共享。邀请社区居民参加“精品街巷建设座谈会”，举办“社区参与历史文化街区建设发展展望未来研讨会”，为街区建设献计献策。针对居民最关心的街巷生活环境问题，由社区党委牵头，组建“古槐居”“紫嫣庭”“绿色人家”等7个“花友汇”自治组织，引导居民充分利用违章建筑拆除之后的空间种植葫芦等绿植，打造“福禄巷”等微景观。通过制定居民公约、历史风貌保护和管理导则进一步规范居民行为。（东城区供稿）